

Avtal om fiberanslutning

01. Avtalets innebörd

Föreningen ("ledningsägaren" eller "föreningen") åtar sig att på nedanstående villkor ansluta byggnad på i detta avtal angiven fastighet ("fastigheten"), som fastighetsägaren äger och önskar ansluta, till föreningens fibernät ("ledningsnät") genom att fiberkabel grävs ner i marken från föreningens anslutningspunkt till termineringslåda på fastigheten med ("aktiv anslutning") och/eller utan ("passiv anslutning") möjlighet till anslutning till ett aktivt nät med tillhörande tjänster.

Avtal kan ingås för passiv eller aktiv anslutning. Den som ingått avtal om passiv anslutning kan omvandla anslutningen till aktiv inom ramen för detta avtal.

Aktiv anslutning kan vara vilande.

Priser och villkor för samtliga anslutningsformer framgår av gällande prislista.

Utöver ovanstående har avtalet ingåtts för att säkerställa rätten för föreningen att anlägga, bibehålla, förnya och åtgärda fel på ledningsägarens ledning.

Ledningsnätet avses finansiera av föreningens eget kapital baserat på förskott av medlemsinsatser ("förskottsinsatser"), eventuella lån, stödmedel och sponsring. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

Detta avtal har ingåtts genom att fastighetsägaren har godkänt avtalsvillkoren på föreningens webbsida.

Fastigheten

FASTIGHETS BETECKNING _____	ANSLUTNINGSDRESS _____
POSTNUMMER _____	POSTORT _____
ANTAL OCH TYP AV ANSLUTNINGAR: _____	

Fastighetsägaren

NAME _____	ADRESS _____
POSTNUMMER _____	POSTORT _____

02. Beställningsdatum

03. Föreningens åtaganden

Föreningen åtar sig:

- Att ansluta fastighet till ledningsnät med antal och typ av beställd anslutning.
- Grävarbete jämte grovåterställning¹ efter grävarbete.
- Tillhandahållande och montering av termineringslåda.
- Tillhandahållande och montering av mediaomvandlare vid tecknande av aktiv anslutning.

04. Fastighetsägarens åtaganden

- Medger föreningen att anlägga och vidmakthålla ledningsnät till fastigheten och via fastigheten till andra fastigheter med tillhörande utrustning, t.ex. genom tillträde till eller grävarbete på fastigheten.
- Ta del av och följa avtalsvillkor på föreningens webbplats.
- Anvisa plats för termineringslåda.
- Vara behjälplig² när föreningen ansluter fastighet till ledningsnätet.
- Införa och underhålla korrekta person- och adressuppgifter på webbplatsen för samtliga delägare i fastighet.
- Vid aktiv anslutning att betala förskottsinsats samt tillhörande avgifter ("Fastighetsägarens kostnader").

¹När slangen är nedgrävd avslutas jobbet med att återfylla med befintliga massor. Resultatet av grovåterställningen beror på vad som finns i marken. Stubbar och sten som kommer upp i samband med grävning samlas ihop och läggs på anvisad plats i anslutning till grävområdet.

²För att ansluta en fastighet till fibernätet behöver Föreningen diverse information som bl.a.: placering av ledningar, rör mm på tomten, lämpliga grävningsträckor mm. borttagning och återställning av staket och andra hinder till grävning mm.

05. Medlemskap

Vid teckning av aktiv anslutning ansöker härmed _____ om medlemskap i föreningen.

Om fastigheten ägs av flera ägare är den som ansöker om medlemskap kontaktperson gentemot föreningen. Om fastigheten ägs av en eller flera juridiska personer är den som ansöker om medlemskap kontaktperson gentemot föreningen. Byte av kontaktperson sker via mina sidor eller e-post till föreningen.

För medlem gäller föreningens stadgar före detta avtal.

06. Fastighetsägarens kostnader

Passiv anslutning är kostnadsfri.

Fastighetsägaren ska betala nedanstående installationskostnader samt serviceavgift enligt gällande prislista vid aktiv anslutning:

Installationskostnader

Anslutning/tjänst	Antal	Pris/st	Moms	Summa
_____	-	_ kr	-	_ kr
Total summa		Beloppet inkluderar _ kr moms		_ kr

Serviceavgift erläggs till föreningen av innehavare av aktiv anslutning för nyttjande av föreningens nätverk. Avgiften betalas årligen i förskott med start vid driftsättning av den aktiva anslutningen.

07. Ägarbyten

Fastighetsägaren svarar för att förvärvare av fastighet tillträder detta avtal. Tillträdet sker på föreningens webbplats via "Mina sidor". Tillträdet innebär att förvärvaren övertar fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter med avseende på förvärvad fastighet.

Om inte tillträde till avtalet sker senast 90 dagar efter förvärvet kvarstår tidigare fastighetsägares åtaganden gentemot föreningen samt är erlagd förskottsinsats förverkad.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

08. Äganderätt till ledningsnätet

Föreningen äger ledningsnätet samt tillhörande utrustning och har rätt att förfoga över det på alla sätt som inte kränker fastighetsägarens rätt att förfoga över Fastigheten, inklusive att, på egen bekostnad, registrera ledningsrätt med detta avtal till grund.

09. Skada på ledningsnätet m.m.

Föreningen svarar inte gentemot fastighetsägaren för skada som fastighetsägaren åsamkat ledningsnätet, bristande användbarhet eller hastighet som orsakats av sådan skada och liknande skador eller fel. Fastighetsägaren svarar för skada som orsakats föreningens ledningsnät vid nyttjandet av Fastigheten.

10. Avtalets giltighet

Detta avtal gäller så länge ledningen är i drift eller driftsätts eller tjänster tillhandahålls.

11. Bristande förutsättningar

Föreningen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av ledningsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som föreningen förutsatt när ledningsnätet projekterades. Om avtalet upphör kommer föreningen att återbetala erlagd förskottsinsats efter avdrag för skäliga kostnader.

12. Uppsägning

Fastighetsägaren har rätt att säga upp detta avtal om installationskostnaden överstiger vad som angivits i detta avtal.

Fastighetsägaren och föreningen har rätt att säga upp detta avtal vid väsentligt avtalsbrott.

Föreningen har rätt att säga upp avtalet om fastighetsägaren inte godkänner villkorsförändring.

Om avtalet upphör kommer föreningen att återbetala erlagd förskottsinsats efter avdrag för skäliga kostnader.

13. Tvister

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol med första instans Stockholms tingsrätt.

14. Förändringar

Föreningen har rätt att förändra villkor i detta avtal ("villkorsförändring") om det fordras för att förverkliga avtalets syfte. Förändrande villkor gäller 30 dagar efter att de meddelats fastighetsägaren. Vid förändringar som innebär väsentligt betungade förpliktelser för fastighetsägaren måste den fastighetsägaren som inte godtar förändring, före ikraftträdandet skriftligen meddela föreningen, varvid avtalet fortsätter att gälla i den lydelsen det hade före förändringen.

15. **Meddelanden**

Meddelanden mellan avtalsparterna sker på föreningens webbplats via bloggen, e-post eller "Mina sidor".

16. **Distansavtalslagen**

Distansavtalslagen gäller för detta avtal. Rätt enligt distansavtalslagen utövas via föreningens webbsida under rubriken "Mina sidor". Ångerrätt enligt distansavtalslagen kan utövas inom 14 dagar från avtalets ingående.